

**UCHWAŁA NR XXVII/172/2026  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 14 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w celu poszerzenia drogi gminnej w miejscowości  
Lipienki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości gruntowej – niezabudowaną działkę położoną w gminie Jeżewo w obrębie ewidencyjnym Lipienki, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/38 o pow. 0,0374 ha, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Jeżewo, na część nieruchomości gruntowej – niezabudowaną działkę położoną w gminie Jeżewo w obrębie ewidencyjnym Lipienki, oznaczoną numerem ewidencyjnym 3/7 o pow. 0,0374 ha, zapisaną w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

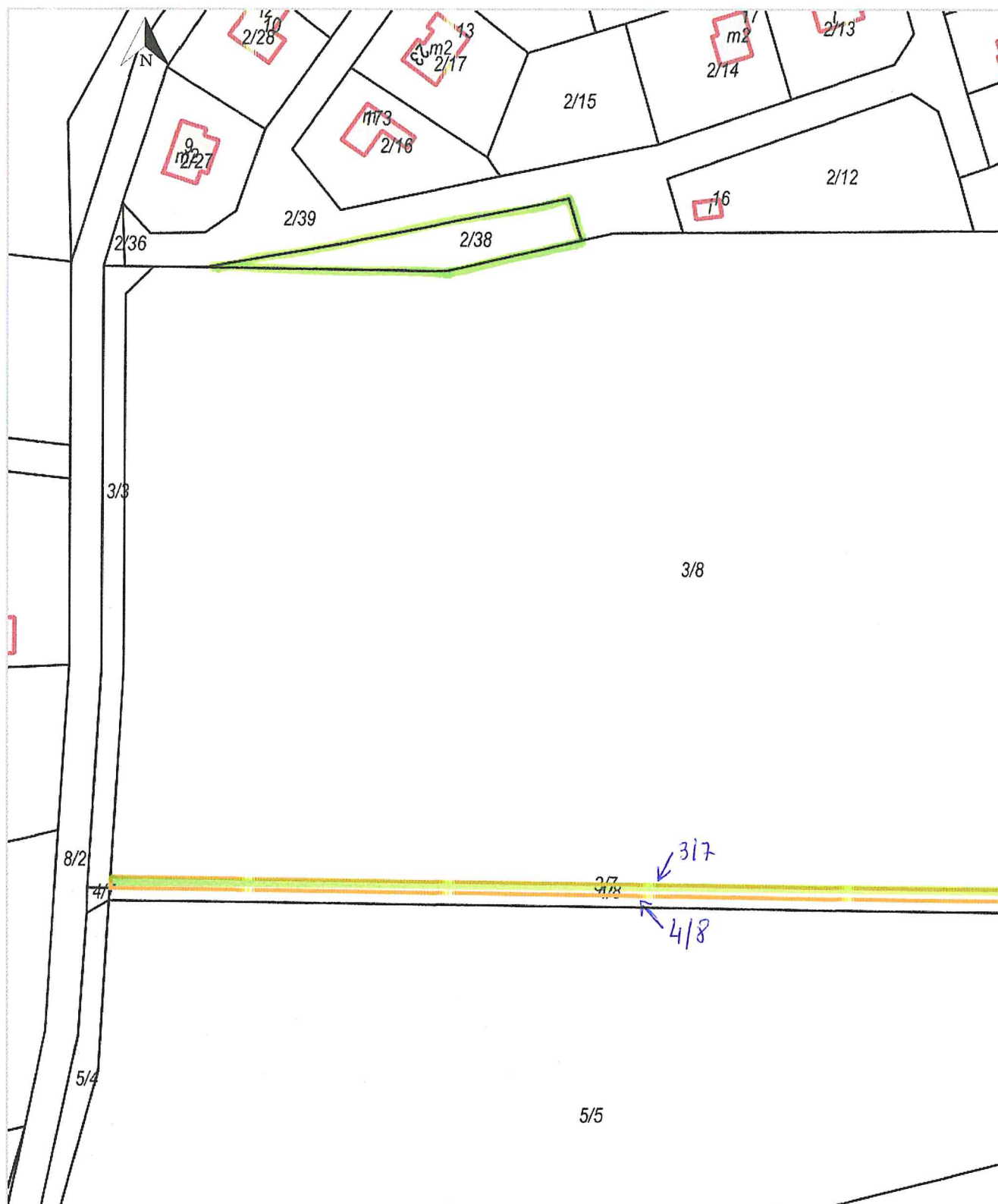
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia i podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Ziółkowski**

## Wydruk z systemu WebEwid

Dz. 2/38 oraz 3/7 obręb Lipienki



Lipienki, Jeżewo

## Legenda

 Budynek wybudowany

Numery działek

 Granice działek

w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i cji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Świeciu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Strona 1 z 1

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały Rady Gminy Jeżewo jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej - niezabudowanej działki oznaczonej nr 2/38 o pow. 0,0374 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipienki, stanowiącą własność Gminy Jeżewo, na część nieruchomości gruntowej - niezabudowaną działkę oznaczoną nr 3/7 o pow. 0,0374 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Lipienki, stanowiącą własność osób fizycznych. W wyniku zamiany Gmina Jeżewo nabędzie działkę oznaczoną nr 3/7 położoną w miejscowości Lipienki celem przeznaczenia na poszerzenie drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 4/8.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a tejże ustawy, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu podjęcia przez radę gminy przedmiotowej uchwały, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą właściwej rady gminy.

W art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości ustawodawca przewidział, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Ziółkowski**