

**UCHWAŁA NR XXVII/170/2026
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 14 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 198/24 o pow. 100 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą mienie komunalne Gminy Jeżewo na okres 5 lat, tj. od 01 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2031 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta Gminy Jeżewo od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony na okres 5 lat części nieruchomości wskazanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

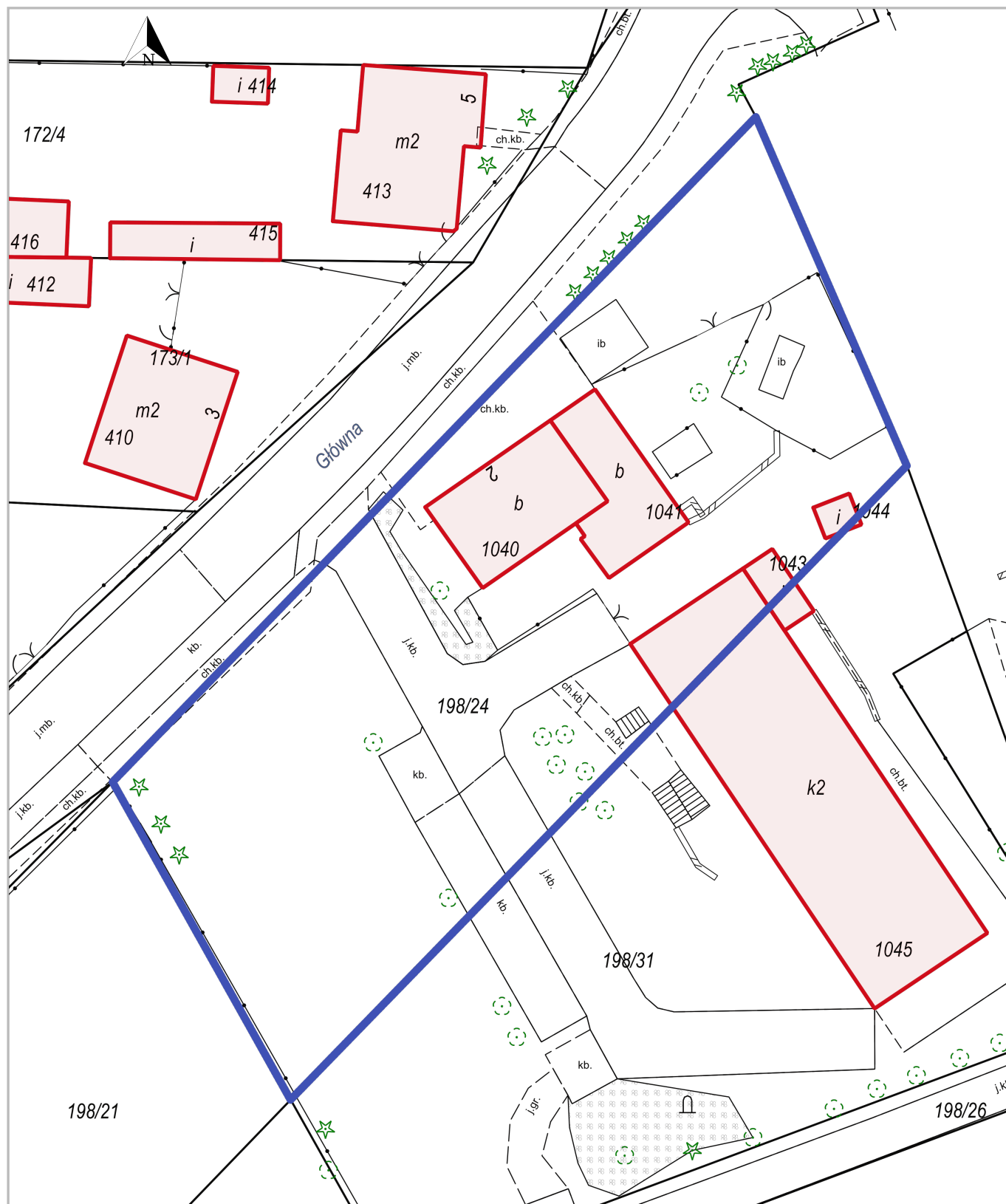
Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski

Wydruk z systemu WebEwid

Dz. 198/24 Jeżewo

skala 1: 500



Uzasadnienie

Telecom Assets Poland Sp. z o.o. wystąpiła o kontynuację dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m² - części działki nr 198/24, obręb Jeżewo na okres kolejnych 5 lat, tj. do 31 grudnia 2031 roku. Na ww. działce została wybudowana przez firmę Netia S.A. (obecnie Telecom Assets Poland Sp. z o.o.) stacja bazowa telefonii komórkowej. Od 2016 roku powyższy grunt jest wydierżawiany na rzecz ww. spółki. Obecnie obowiązująca umowa kończy się 31 grudnia 2026 r. Mając na uwadze, że firma Telecom Assets Poland Sp. z o.o. jest wieloletnim i solidnym dzierżawcą gruntu, wypełnia obowiązki wynikające z umowy, nie zalega z zapłatą należności wynikających z umowy dzierżawy, zasadnym jest kontynuowanie istniejącego stosunku cywilnoprawnego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski