

**UCHWAŁA NR XXVI/162/2026  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych stanowiących nienie komunalne Gminy  
Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntów rolnych stanowiących mienie Gminy Jeżewo na czas określony 5 lat, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 90 o powierzchni 0,2900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisanej w księdze wieczystej numer BY1S/00040245/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu;
- 2) nr 67/4 o powierzchni 0,9331 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Buczek, zapisanej w księdze wieczystej numer BY1S/00040388/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu;
- 3) nr 67/6 o powierzchni 0,8443 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Buczek, zapisanej w księdze wieczystej numer BY1S/00040388/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Ziółkowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z rezygnacją dotychczasowych dzierżawców z kontynuacji dzierżawy gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze, Rada Gminy Jeżewo postanawia przeznaczyć działki nr 90, obręb Jeżewo oraz nr 67/4, 67/6, obręb Buczek do wydzierżawienia na okres 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Ziółkowski**