

**UCHWAŁA NR XXVI/160/2026
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 5 lat pod automat paczkowy
w obrębie Jeżewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1146 z 2026 r. poz.252) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 147/10 o pow. 6 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisanej w KW BY1S/00040707/1 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącą własność Gminy Jeżewo na okres od 02.06.2026 r. do 01.06.2031 r.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski

Uzasadnienie

Firma InPost Paczkomaty Sp. z o.o. wystąpiła o kontynuację dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 6 m² - części działki nr 147/70, obręb Jezewo na okres kolejnych 5 lat. Na ww. działce został postawiony automat paczkowy, który pełni funkcje pocztowe. Od 2020 roku powyższy grunt jest wydierżawiany na rzecz ww. spółki. Obecnie obowiązująca umowa kończy się 01 czerwca 2026 r. Mając na uwadze, że firma InPost Paczkomaty Sp. z o.o. jest wieloletnim i solidnym dzierżawcą gruntu, zasadnym jest wydierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski