

**UCHWAŁA NR XXV/155/2026
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Jeżewo w miejscowości Laskowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia w zakresie projektowanego słupa SN 15 kV z rozłącznikiem dla działce nr ewidencyjny 88, obręb Laskowice, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00029025/3, na rzecz Enea Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, polegającej na:

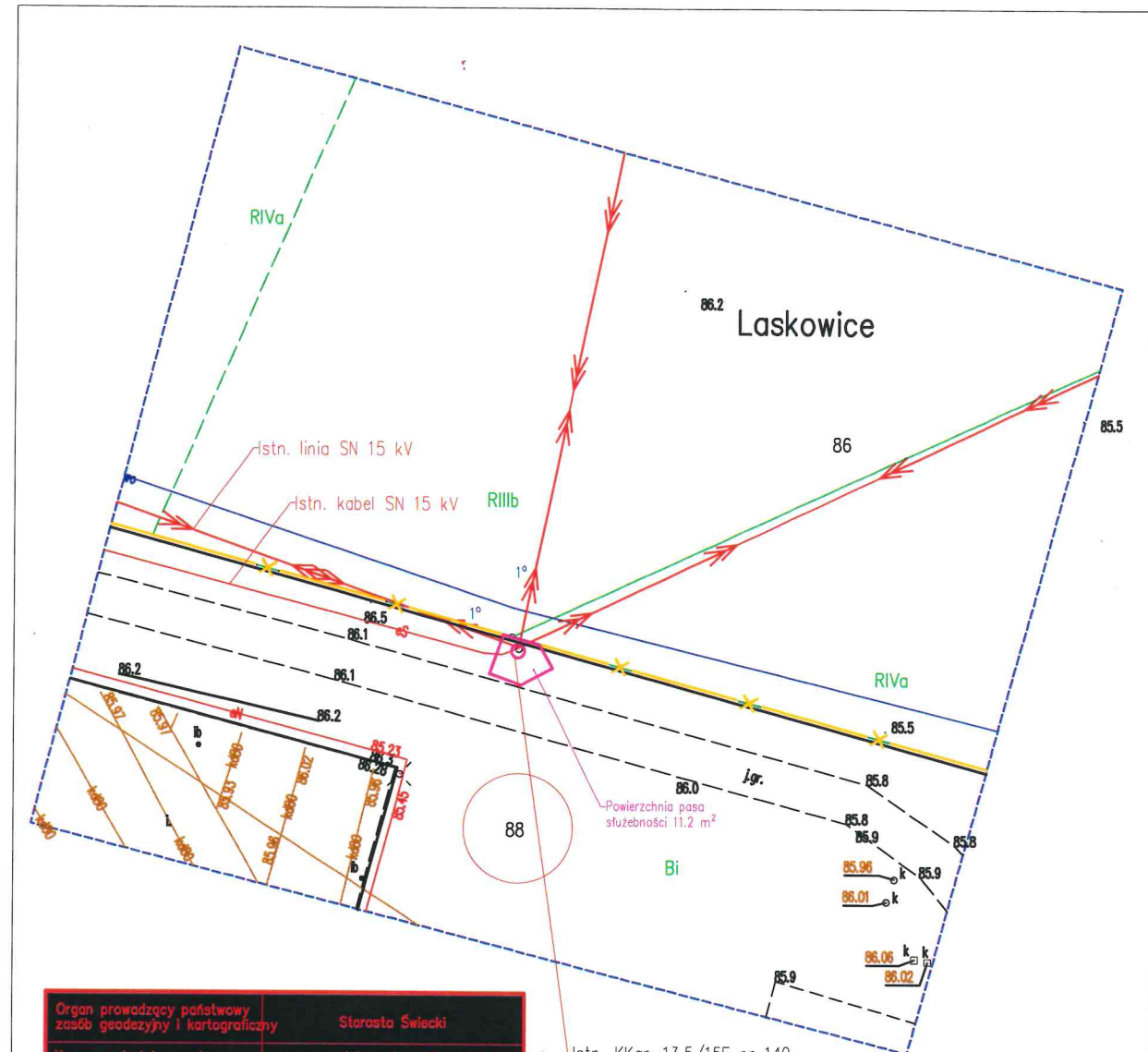
- 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych a także innych niezbędnych prac,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
- 5) Stawający oświadcza, że na podstawie ustanowionej służebności przesyłu, każdorazowemu właścicielowi urządzeń, przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania ustanowionego na jego rzecz prawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski



.\licencja_MZ_L6_815581_001.png

DANE LINII SN 15 kV

STREFA KLIMATYCZNA:	W1	Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na cyfrowej kopii oryginalnej mapy zasadniczej. Za zgodność z oryginałem.
ISTN. UKŁAD SIECI:	TRÓJKĄTNY	
OBciążENIE WIATREM:	W1	
OBciążENIE ŁODEM:	S1	
STREFA ZABRUDZENIOWA:	III	IV.2025..... Data, podpis

LEGENDA

- Granice działek
- Istn. linia napowietrzna SN
- Proj. stóp SN (typ, fundament, głębokość zakopania, wysokość zawieszenia, typ izolacji)
- Działki objęte opracowaniem

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Świecki
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza do celów opłiodawczych
Identyfikator ewidencyjny	WGK.I.6642.1442.2025
Data wydania kopii	2025.04.18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dorota Waldowska

Istn. KKgr-13,5/15E nr 140
 Proj. rozłącznik nr 815581 na kabel SN 3 x NA2XS(F)2Y 1x150/25 mm²
 kier. ZK SN Laskowice Szkoła nr 771038
 Proj. wymiana na KKgr-13,5/25E
 SFP133+SP33, t = 2,8 m, hp₁ = 10,5 m, hp₂ = 9,5 m
 Proj. 6 x tŁ
 R ≤ 5,92Ω
 Proj. nr stupa 140

Nazwa zamówienia: Budowa sieci inteligentnej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego (OD Bydgoszcz) poprzez automatyzację linii SN w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych zasilanych z GPZ Kotomierz, GPZ Żur, GPZ Przechowo, GPZ Tuchola. Zadanie realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”			
Lokalizacja: miejscowość: -, gmina: Jezewo, powiat: świecki, województwo: kujawsko-pomorskie, obręb: [0011] Laskowice, dz. nr: 88			
Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	Projektant: mgr inż. Tomasz Dachowski Nr uprawnień: KUP/0125/PBE/19 Sprawdził:	Podpis	Data 2025-04-09
Biurowo: GK EPB Sp. z o.o. ul. Kościuszki 27/13, 85-079 Bydgoszcz	Asystent projektanta: Martyna Brądkiewicz	Podpis	Data 2025-04-09
Nazwa rysunku:	Skala:	Tom:	Nr projektu: Nr rys.: Format: Arkusz:

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Jeżewo odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Enea Operator Spółka z o. o., polegającą na przebudowie słupa średniego napięcia 15 kV z rozłącznikiem na gruncie stanowiącym mienie Gminy Jeżewo, oznaczonym jako działka numer 88 obręb Laskowice, gmina Jeżewo.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z konserwacją, naprawą, wymianą na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, przyłączaniem nowych odbiorców.

Umowa będzie zawarta w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski