

**UCHWAŁA NR XXI/125/2025  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Jeżewo w miejscowości Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony dla linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV na działce nr ewidencyjny 58/11, obręb Jeżewo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00036877/2, na rzecz Enea Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, polegającej na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 58/11, linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ze złączem kablowo – pomiarowym służącym do zasilania nieruchomości 58/11 o przebiegu zgodnym z przebiegiem zaznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część tego aktu notarialnego,
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, przyłączaniem nowych odbiorców,
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, która uniemożliwiłaby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji,
- 4) Stawający oświadcza, że na podstawie ustanowionej służebności przesyłu, każdorazowemu właścicielowi urządzeń, przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania ustanowionego na jego rzecz prawa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

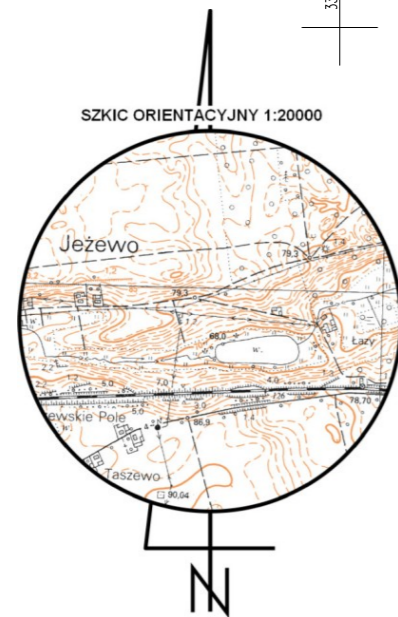
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Ziółkowski**

- Legenda:
- Projektowana linia kablowa nn 0,4 kV
  - Projektowana rura osłonowa
  - Projektowana złącze kablowe/ kablowo-pomiarowe
  - Obszar inwestycji - obszar ustanowienia służebności przesyłu

59



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Woj.: kujawsko – pomorskie  
Powiat: świecki  
Jednostka ewidencyjna: Jezewo [041404\_2]  
Obręb: JEŻEWO [0009]  
Dz. 58/11

Ark. mapy: 6.202.25.16.4.4 i 17.3.3

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta ś

Dane identyfikujące zgłoszenie prac

6640.....3256

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Jeżewo odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Enea Operator Spółka z o. o., polegającą na budowie przyłącza nn 0,4 kV dla oczyszczalni ścieków w Jeżewie na gruncie stanowiącym mienie Gminy Jeżewo, oznaczonym jako działka numer 58/11 obręb Jeżewo, gmina Jeżewo.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z konserwacją, naprawą, wymianą na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, przyłączaniem nowych odbiorców.

Umowa będzie zawarta w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Ziółkowski**