

**UCHWAŁA NR XX/117/2025
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 i 1436) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,18 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, dla których stawka wynosi – **0,06 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,72 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych, których główna funkcja w ewidencji gruntów i budynków została określona jako dom letniskowy lub użytkowanych na te cele, dla których stawka wynosi – **12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane z działalnością w zakresie kultury, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 3) związane ze składowaniem odpadów komunalnych,

- 4) związane ze zbiorowym zaopatrzenia w wodę i oczyszczanie ścieków,
- 5) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną, bezpieczeństwem ludzi oraz utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VIII/39/2024 Rady Gminy Jeżewo z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 6525).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) obowiązkiem rady gminy jest ustalenie stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy w roku podatkowym. Ustalając stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok, Rada Gminy Jeżewo po zapoznaniu się z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r., poz. 726) przyjęła stawki ze wzrostem wynoszącym średnio ok. 4 % w stosunku do ubiegłorocznych stawek. Jednocześnie korzystając z przysługujących uprawnień, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy Jeżewo wprowadziła w § 2 niniejszej uchwały inne pozaustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski