

**UCHWAŁA NR XIX/108/2025
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Jeżewie stanowiącej działkę nr 166/5, o powierzchni 0,0237 ha, zapisanej w KW BY1S/00029507/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Jeżewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski

Załącznik do uchwały nr XIX/108/2025
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 30 października 2025 r.

Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej dla dz. nr 166/5, obręb Jeżewo

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041404_2, Jeżewo

Obręb ewidencyjny: 0009, Jeżewo

Starosta Świecki

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 30-09-2025 13:15:25

Nr jednostki rejestrowej: **G206****Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA JEŻEWO NIP: 5591898307 siedziba: ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 13

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
166/5 041404_2.0009.166/5		0.0237	BI	0.0237	BY1S/00029507/6

Uwagi: Stary identyfikator: 041404_2.0009.AR_1.166/5;

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1046, 1047.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0237	ha
Słownie:	dwieście trzydzieści siedem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.6834** (jeden hektar sześć tysięcy osiemset trzydzieści cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Monika Gałabuda

z up. Starosty Świeckiego
INSPEKTOR D/S GEODEZJI

Wioleta Emerle

30-09-2025

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Świecki

Nr kanc.:WGK.II.6621.4034.2025.MG

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041404_2, Jeżewo

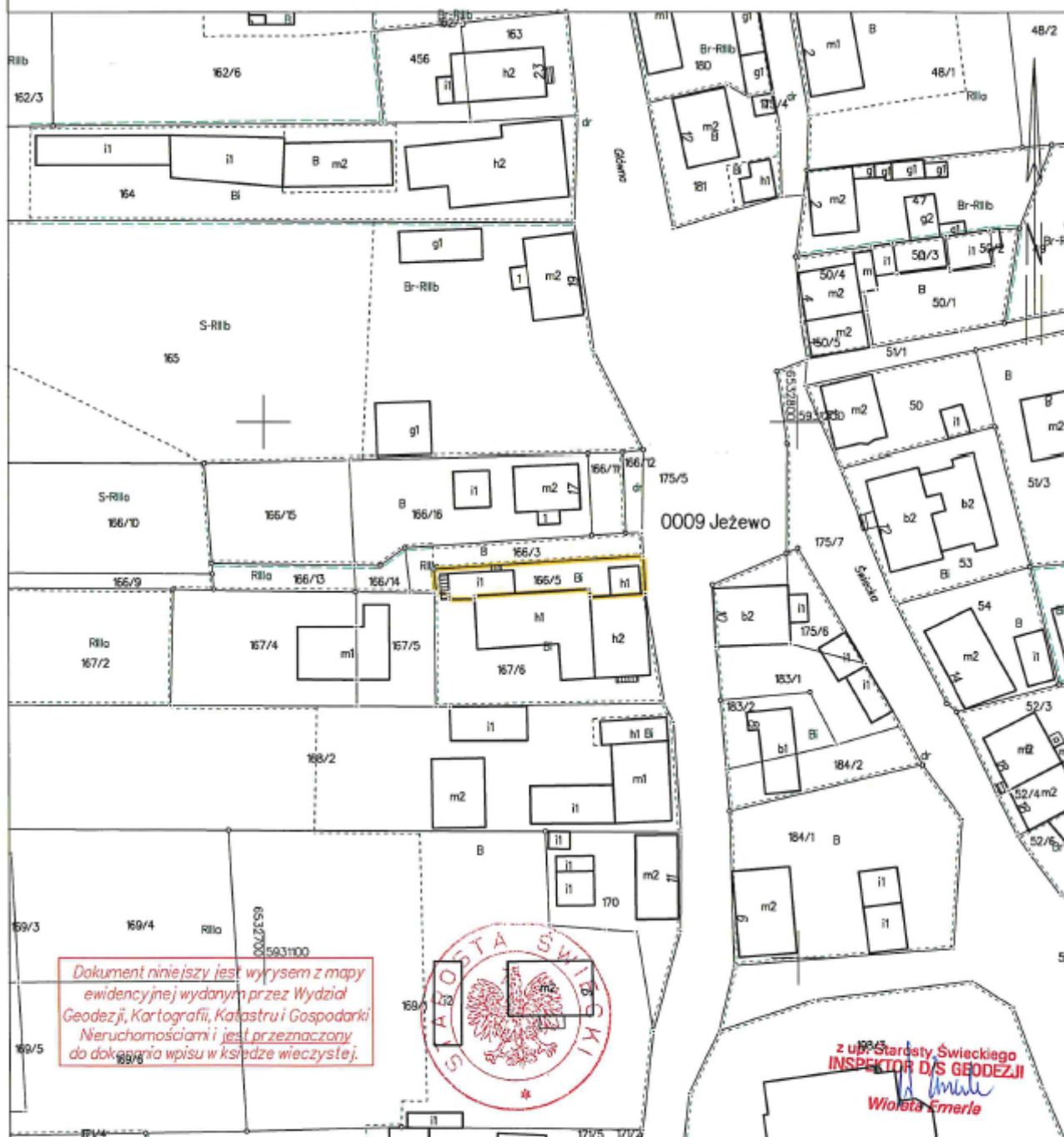
Obwód: 0009, Jeżewo

Działka: 166/5

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
obr.: Jeżewo 0009: dz. 166/5

Sekcje mapy: 6.202.25.16.3; 6.202.25.16.4



Świecie dn. 30.09.2025
Sporządził(a) wyrys: Monika Galubda

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Jeżewo, położonej w obrębie geodezyjnym Jeżewo, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 166/5 o powierzchni 0,0237 ha.

Właściciel działki sąsiedniej nr 167/6 oraz budynków posadowionych na tej działce oraz częściowo na działce nr 166/5 zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie wykupu działki nr 166/5 z przeznaczeniem na poprawę warunków działki przyległej. Działka nr 166/5 przylega bezpośrednio do działki nr 167/6, której właścicielem jest Wnioskodawca oraz która jest zabudowana budynkami, które stanowią mienie Wnioskodawcy, przy czym części tych budynków są posadowione na działce nr 166/5. Obszar i położenie przedmiotowej działki przedstawia załącznik do uchwały. Działka nr 166/5 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Jeżewo jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski